

# निबंधन नहीं कराने वाले बिल्डरों पर होगी कार्रवाई

सेटेलाइट इमेज के आधार पर डेढ़ दर्जन से अधिक निर्माण परियोजनाएं चिह्नित, तीन टीमों ने किया स्थल निरीक्षण

## रेरा का शिकंजा

जागरण संवाददाता, बेगूसराय : बेगूसराय में रियल एस्टेट कारोबार के तेजी से बढ़ते विस्तार के बीच अब रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण (रेरा) ने भी शिकंजा कसना शुरू कर दिया है। नगर निगम क्षेत्र और आसपास के इलाकों में रेरा से निबंधन कराए बिना चल रहे अपार्टमेंट और बड़े निर्माण प्रोजेक्ट की जांच शुरू कर दी गई है। गुरुवार को रेरा की तीन जांच टीमों अचानक बेगूसराय पहुंचीं और जिला प्रशासन व नगर निगम के अधिकारियों के साथ विभिन्न निर्माण स्थलों का स्थल निरीक्षण किया।

रेरा अधिकारियों ने सेटेलाइट इमेज और एक दिवसीय सर्वे के



नगर आयुक्त सोमेश बहादुर माथुर के साथ रेरा की जांच टीम • सौ. नगर निगम

आधार पर डेढ़ दर्जन से अधिक ऐसे अपार्टमेंट और बड़े निर्माण प्रोजेक्ट चिह्नित किए हैं, जिनके रेरा निबंधन को लेकर जांच की जा रही है। टीम ने तिलरथ के बियाड़ा क्षेत्र से लेकर

उलाव, सिंघौल, पंचबा, इटवा, रतनपुर, बीएमपी, कपस्या, हररख, श्रीकृष्ण

नगर, लाखो और लोहियानगर आइटीआई मैदान सहित कई इलाकों में पहुंचकर बड़े निर्माण कार्य और उससे संबंधित दस्तावेजों की पड़ताल की।

## इन परियोजनाओं का किया गया निरीक्षण

जांच टीम ने निर्वाणा सिटी, माधव रेसिडेंसी, कुंज विहार, संगम विहार, साहित्य विहार, आदर्श नगर, न्यू कालोनी नाला रोड, डुमरी, विष्णुपुर चतुर्भुज और मालपुर स्थित अपार्टमेंट समेत कई निर्माण स्थलों का निरीक्षण किया। इसके अलावा वास्तुविहार, नाला रोड, नागदह, लक्ष्मी नगर, हररख, आनंद विहार और ललिता सागर, लोहियानगर, महाराणा प्रताप कालोनी सहित अन्य स्थानों पर भी निर्माण गतिविधियों की जांच की गई।

## खरीदारों के हितों की सुरक्षा भी उद्देश्य

रेरा का उद्देश्य सिर्फ बिल्डरों और निर्माण परियोजनाओं की निगरानी करना नहीं है, बल्कि फ्लैट खरीदारों और रियल एस्टेट में निवेश करने वाले लोगों के हितों की रक्षा करना भी है। रेरा में निबंधन के बाद परियोजना से जुड़ी महत्वपूर्ण जानकारी सार्वजनिक होती है। निर्माण पूरा करने की समय सीमा निर्धारित रहती है। किसी तरह के विवाद की स्थिति में खरीदार रेरा में शिकायत दर्ज करा सकते हैं। इससे परियोजनाओं में पारदर्शिता बढ़ने के साथ खरीदारों के कानूनी सुरक्षा भी मिलती है।